

# Вестник

Строительство. Архитектура. Инфраструктура

# 2020



**Владимир Путин:**

«Нам нужно быстрее решать масштабные социальные, экономические, технологические задачи» [16]

Загрузите  
и читайте!



Учредитель: ООО «ЕвроМедиа»

Издатель: ООО «Издательский дом «МедиаЮг»

Главный редактор журнала «Вестник»:

**Елена Александровна Лозовая**

Заместитель главного редактора: **Анжелика Целикова**

Обозреватели: **Алла Ленько, Валерия Якимова, Олеся Курьшкина, Андрей**

**Чумичев, Юлия Дудникова, Сергей Кисин, Наталья Приходько, Дмитрий**

**Карзаев, Альфия Табаева**

Дизайн-макет/обложка: **Сергей Номерков**

Дизайн-верстка: **Игорь Иваненко, Ирина Арутюнова, Евгений Палехов**

Иллюстратор: **Александр Лютов**

Фотографы: **Андрей Бойко, Дмитрий Волбушко**

Корректор: **Наталья Гальченко**

Фото предоставлены: **ТАСС**

Отдел PR и Digital:

**Любовь Лавровская**, тел.: 8 918-554-13-94

Адреса редакции:

115280 г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19,

«Деловой» в БЦ «Омега Плаза», тел.: 8 800 200-89-49

197348 г. Санкт-Петербург, БЦ «Норд Хауз»,

Коломяжский проспект, 18, 4-й этаж, оф. № 4-080,

тел.: (812) 606-36-06,

секретарь редакции **Екатерина Игонскина**

344022 г. Ростов-на-Дону,

ул. Б. Садовая, 162/70, 4-й этаж, БЦ «Аристократ»,

тел.: (863) 285-57-50,

секретарь редакции **Дарья Князева**,

e-mail: [info@mediayug.ru](mailto:info@mediayug.ru)

420061 г. Казань, ул. Н. Ершова, 1 А,

офис 734, 7-й этаж, БЦ «Корстон»,

тел.: (843) 233-31-53, 233-31-54, 279-33-85, 279-33-86,

секретарь редакции **Ирина Исакова**,

e-mail: [info@ideuromedia.ru](mailto:info@ideuromedia.ru)

[vestnikstroy.ru](http://vestnikstroy.ru), [ideuromedia.ru](http://ideuromedia.ru), [facebook.com/vestnik.magazine](https://facebook.com/vestnik.magazine)

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере  
связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство о регистрации СМИ: ПИ №ФС 77-54548 от 21.06.2013 г.

Любое заимствование публикаций возможно только по согласованию  
с редакцией Отраслевого журнала «Вестник». В случае нарушения  
указанного положения виновное лицо несет ответственность  
в соответствии с действующим законодательством РФ.

Рекламные публикации размещаются в журнале в соответствии с ФЗ №38  
«О рекламе» от 13.03.2006 г. Специализированное рекламное издание.

В издании использован шрифт Decima Mono X.

Подписано в печать 20.01.2020, дата выхода в свет: 24.01.2020

Формат 60x84/8, бумага мелованная, печать офсетная, без цены.

Отпечатано: ИП Ютишев А.С.

г. Ростов-на-Дону, пл. Рабочая, 25, т./факс: (863) 244-44-42.

Заказ: №40.

Тираж: 12 000 экз.

Распространяется бесплатно.

Директор издательского дома: **Дмитрий Волчук**

Исполнительный директор ИД: **Владимир Денисов**

Дирекция по работе с органами власти:

**Маргарита Миллер**, т.: 8-918-555-12-13

**Анастасия Коломийцева**, т.: 8-918-554-54-69

**Галина Амирова**, т.: 8-918-558-12-09

**Лилия Лебедкова**, т.: 8-917-228-10-98

**Наталья Кочеткова**, т.: 8-917-228-41-38

**Дарья Савельева**, т.: 8-988-580-44-91

**Юлия Костунова**, т.: 8-918-522-80-63

**Лариса Зюзина**, т.: 8-922-025-59-99

Координаторы проекта:

**Наталья Шокина, Лилия Карамышева, Елена Курочкина, Рита**

**Бабалаян, Ольга Ноззрина, Татьяна Опацкая**



Аналитический центр ИД «ЕвроМедиа»:

**Сергей Семенов, Виктория Давыденко**,

тел.: 8 (961) 274-00-77



Digital-агентство: **Дарья Ступко**,

тел.: 8 (918) 589-59-57

Над выпуском работали: **Любовь Немец, Анатолий Некрасов,**

**Нина Рузанова, Наталья Круглякова, Юлия Заярная**

Служба дистрибуции: **Юлия Дейнеко**, тел.: 8-918-554-68-21,

Служба логистики: **Олег Денисенко, Юрий Заноза,**

**Александр Цвет, Юрий Пьянов**



Правообладатель:

ООО «ИД «МедиаЮг» ©

Свидетельство 620687 от 20 июня 2017 г.

Единая горячая линия: 8 800 200-89-49

В партнерстве с издательским домом

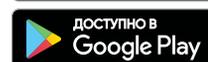
Bauverlag (Германия)



Журнал издается при содействии

автономной некоммерческой организации

«Центр развития СМИ».



# В ногу со временем

## «Северный управдом» внедряет в Норильске систему «Умный город»

В ближайшие годы отечественную сферу ЖКХ ждет полная перезагрузка – переход к 2024 году на цифровые технологии и интеллектуальные системы. Самая молодая управляющая компания сферы ЖКХ на территории Норильского промышленного района «Северный управдом» идет в ногу со временем и реализует на своей территории в районе Кайеркан проекты, упрощающие взаимодействие между хозяйствующими субъектами, а также повышающие качество жизни норильчан.



В настоящее время УК «Северный управдом» полностью автоматизировала снятие показаний с общедомовых приборов учета, что упростило, а главное, сделало прозрачными расчеты между ресурсоснабжающими организациями и собственниками жилья МКД. Все предприятия и организации – поставщики



коммунальных ресурсов – в любой момент могут проконтролировать их потребление любым домом, вверенным для обслуживания. Также летом 2019 года в рамках реализации программы «Умный город» во всех домах внедрена система видеонаблюдения. Такая новация скажется в первую очередь на раскрытии актов вандализма общедомового имущества, позволит обеспечить качественно новый контроль за подрядными организациями и выявит криминальные случаи.

«В ближайшие планы компании входит ввод в эксплуатацию автоматизированных узлов тепло-, водоресурсов, их планируется запустить одиннадцать, что должно положительно отразиться на платежных документах собственников, – рассказывает генеральный директор компании **Геннадий Енчик**. – Новые приборы автоматизации повысят комфорт проживания в многоквартирных домах и при этом снизят количество потребления коммунального ресурса в части тепловой энергии, будут ликвидированы так называемые перетопы, с которыми компания активно столкнулась в связи с жалобами жильцов». Раньше большое количество собственников обращалось в адрес управляющей компании с заявлениями о том, что



находиться в помещениях из-за высокой температуры и духоты практически невозможно. К сожалению, перетопы являются издержками всех северных регионов страны. Ресурсоснабжающие организации имеют собственный график поставок тепловой энергии, согласованный с муниципалитетом, и не могут в одностороннем порядке менять его исполнение. Автоматизация процессов потребления тепловых ресурсов поможет решить эти проблемы уже в ближайший отопительный сезон.

Также в 2019 году УК «Северный управдом» проведен капитальный ремонт в 10 жилых домах, который выполнялся за счет средств муниципальной программы реформирования и модернизации жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности, а также региональной программы капремонта. «Сегодняшнее представление «Северного управдома» об «Умном городе» – это повышение качества жизни людей и рост комфорта северян. Проявляться это может в самых разных сценариях – от автоматизации до внедрения интеллектуальных систем. К 2021 году компания планирует внедрить еще целый ряд новых «умных» сервисов», – резюмирует Геннадий Енчик.

# Распространение журнала «Вестник».



## Обязательная доставка журнала:

федеральные органы власти, аппараты полномочных представителей президента в федеральных округах, администрации регионов, профильные министерства и ведомства, торгово-промышленные палаты регионов, вузы

## Адресная рассылка участникам рейтингов:

строительным компаниям, застройщикам, ассоциациям строителей, СРО, предприятиям ЖКХ, дорожным предприятиям, проектным организациям

## Сеть редакционных стоек и мест распространения:

Министерство строительства и ЖКХ РФ

Администрации регионов (Москва, Санкт-Петербург, Ростовская область, Краснодарский край, Республика Татарстан, Крым, Ставропольский край, Астраханская область, Волгоградская область, Магаданская область, Калининградская область, Нижегородская область, Орловская область, Московская область, Республика Дагестан, Чеченская Республика, Республика Северная Осетия — Алания, Республика Калмыкия, Республика Адыгея; республики Беларусь, Казахстан)

Профильные министерства и ведомства

Федеральные органы власти (администрация президента РФ, Министерство финансов РФ, Фонд содействия реформированию ЖКХ) Среди организаторов и участников отраслевых форумов в Москве, Санкт-Петербурге, Казани, Сочи, Ростове-на-Дону, Краснодаре и др.

Государственная дума Российской Федерации

Аэропорты Москвы (Внуково, Домодедово), Ростова-на-Дону, Казани, Нижнего Новгорода, Перми, Самары, Чебоксар, Тамбова (бизнес-залы ожидания и залы внутренних отправок)

Аппараты полномочных представителей президента

Крупные предприятия и организации отрасли

## Подписка:

Через редакцию

Коммерческие подписные агентства

## Распространение на крупнейших форумах и выставках

Название мероприятия	Дата	Место проведения
«Отечественные строительные материалы»	28-31 января 2020 г.	г. Москва
Рождественский саммит	20 февраля 2020 г.	г. Ростов-на-Дону
YugBuild	26-29 февраля 2020 г.	г. Краснодар
BATIMAT RUSSIA	3-6 марта 2020 г.	г. Москва



8 800 200-89-49 (единая горячая линия для бесплатных звонков по России)

[www.vestnikstroy.ru](http://www.vestnikstroy.ru)

[www.ideuromedia.ru](http://www.ideuromedia.ru)